

BIURO KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE
MK-PROJEKT

88-170 Pakość ul. Kwiatowa 18
NIP: 556-209-44-05 tel. 0-607-350-595 e-mail: monika.kucala@gmail.com

Inwestor
Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa
88-100 Inowrocław, Al. Kopernika 7

Nazwa zamierzenia budowlanego
Przebudowa ścian zewnętrznych wraz z dociepleniem i kolorystyką elewacji pawilonu handlowo-usługowego

Adres i kategoria obiektu budowlanego
ul. Jacewska 25 , 88-100 Inowrocław; Kategoria obiektu: XVII

Identyfikatory działek ewidencyjnych
040701_1.0005.227/37

TOM I – Projekt zagospodarowania terenu (PZT)
TOM II – Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
TOM III – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Zespół projektowy:

Branża	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień budowlanych Nr KPOIIB	Podpis
projektant architektury	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	architektoniczna	UAN-IV/8346/229/TO/87-88 KP-0139	
Projektant konstrukcji	mgr inż. Monika Kucala	Konstrukcje budowlane	KUP/0031/PWOK/07 KUP/BO/0318/07	

EGZEMPLARZ 1 2 3
INOWROCŁAW 21.03.2024
PROJEKT 09/24

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa **str. 1**
2. Spis zawartości PZT **str. 2**
3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej **str. 3**
4. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu
 - a. Przedmiot zamierzenia budowlanego **str. 4**
 - b. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu **str. 4**
 - c. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu **str. 4**
 - d. Zestawienie powierzchni **str. 4**
 - e. Inne informacje i dane **str. 5**
 - f. Warunki ochrony przeciwpożarowej **str. 5**
 - g. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego **str. 5**
 - h. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu **str. 5-6**
5. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych **str. 7**
6. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego **str. 7**
7. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu
 - a. Plan sytuacyjny 1:500 **str. 8**

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 j.t.) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Inwestor

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa

88-100 Inowrocław, Al. Kopernika 7

Nazwa zamierzenia budowlanego

Przebudowa ścian zewnętrznych wraz z dociepleniem i kolorystyką elewacji pawilonu handlowo-usługowego

Adres i kategoria obiektu budowlanego

ul. Jacewska 25 , 88-100 Inowrocław;

Kategoria obiektu: XVII

Identyfikatory działek ewidencyjnych

040701_1.0005.227/37

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień budowlanych Nr KPOIIB	Podpis
projektant architektury	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	architektoniczna	UAN-IV/8346/229/TO/87-88 KP-0139	
Projektant Konstrukcji	mgr inż. Monika Kucała	Konstrukcje budowlane	KUP/0031/PWOK/07 KUP/BO/0318/07	

INOWROCŁAW 21.03.2024

4. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawa opracowania

- mapa zasadnicza w skali 1:500,
 - dane wyjściowe uzgodnienie z Inwestorem,
 - program prac
 - inwentaryzacja obiektu,
 - przepisy techniczno-budowlane obowiązujące na dzień sporządzenia projektu
- a. Przedmiot zamierzenia budowlanego:
Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany „Przebudowy ścian zewnętrznych wraz z dociepleniem i kolorystyką elewacji pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Jacewskiej 25 w Inowrocławiu”.
- b. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:
Na działce 227/37 znajduje się budynek handlowo-usługowy. Do remontu przeznaczone są ściany zewnętrzne wraz z dociepleniem i kolorystyką elewacji .
- c. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:
Zamierzenie inwestycyjne obejmuje swym zakresem remont ścian zewnętrznych wraz z dociepleniem i kolorystyką elewacji pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Jacewskiej 25 w Inowrocławiu”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wjazd na teren inwestycji istniejącym wjazdem z ulicy Jacewskiej. Teren inwestycji jest uzbrojony w sposób wystarczający do realizacji niniejszej inwestycji. Sposób zagospodarowania terenu wokół budynku nie ulegnie zmianie.
- d. Zestawienie powierzchni:
Nie ulega zmianom.
- e. Inne informacje i dane:
- Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 227/37 w Inowrocławiu.
 - Informacja o formach ochrony konserwatorskiej terenu:
Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.
 - Ocena wpływu eksploatacji górniczej:
Działka nie jest zlokalizowana na terenach eksploatacji górniczej oraz w granicach terenu górniczego.
 - Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia:
projektowany remont obiektu, zagospodarowanie terenu, materiały i rozwiązania techniczne ograniczają do minimum negatywne oddziaływanie na środowisko. Ponadto inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie

określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Lokalizacja obiektu, a także warunki p.poż i higieniczno-sanitarne nie ulegają zmianie. Aspekty te spełniono w obydwu relacjach: budynek – otoczenie oraz otoczenie – budynek. Stwierdza się zatem, że wszystkie elementy objęte niniejszym projektem budowlanym zaprojektowano z zachowaniem ochrony interesów osób trzecich przewidzianej obowiązującymi przepisami. Stwierdza się, że projektowana inwestycja nie wprowadza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Szczegółowe dane techniczne oceniające wpływ inwestycji na środowisko zawarte są w opisie technicznym projektu architektoniczno-budowlanego (PAB).

f. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy. Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianom..

g. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:

Nie dotyczy.

h. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 34 ust. 3 pkt 1) lit. e), art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w granicach objętych inwestycją i obejmuje działki o numerze ewidencyjnym **227/37 obręb 0005 Inowrocław, gmina Inowrocław**. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (m.in. warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Przedmiotowe zamierzenie budowlane, w żaden sposób nie ogranicza zabudowy sąsiednich nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w ustaleniach obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy. Szczegółowa analiza warunków rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Nie występuje naruszenie §12:

- Nie występuje naruszenie §13:

- Nie występuje naruszenie §29: wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych są odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

- Nie występuje naruszenie §23:.